



СОГЛАСОВАНО

Председатель студенческой
профсоюзной организации

 **Е.А. Метелькова**

« 4 » февраля 2015 г.

СОГЛАСОВАНО

Председатель Совета обучающихся

 **П.Е. Щербалев**

« 4 » февраля 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ЯрГУ

 **А.И. Русаков**

2015 г.

Система качества

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке оплаты проживания
в студенческом общежитии ЯрГУ**

Издание официальное

Содержание

1. Область применения.....	3
2. Нормативные ссылки.....	3
3. Общие положения.....	4
4. Плата за пользование жилым помещением.....	5
5. Порядок и размер платы за коммунальные услуги.....	6
6. Плата за содержание и ремонт помещений.....	8

ПОЛОЖЕНИЕ
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
«Ярославский государственный университет им. П.Г. Демидова»

Система качества
ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке оплаты проживания в студенческом общежитии ЯрГУ

Введено впервые

Утверждено приказом ЯрГУ от 05.02.2015 № 68

Дата введения 05.02.2015

1. Область применения

Настоящее «Положение о порядке оплаты проживания в студенческом общежитии ЯрГУ» (далее - Положение) регулирует порядок установления платы за пользование жилым помещением и правила расчета размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитии, входящем в жилищный фонд федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего профессионального образования «Ярославский государственный университет им. П.Г. Демидова» (далее - ЯрГУ).

2. Нормативные ссылки

В настоящем Положении использованы нормативные ссылки на следующие документы:

Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;

Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 857 «Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 августа 2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»;

Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Ярославский государственный университет им. П.Г. Демидова»;

Положение о студенческом общежитии Ярославского государственного университета им. П.Г. Демидова, утвержденного приказом ректора ЯрГУ от 28.11.2008;

ЯрГУ-СК-МИ-4.2-01-2009 «Нормативная документация. Порядок разработки, структура, оформление и введение в действие», утвержденная приказом ректора ЯрГУ от 30.03.2009 № 145.

3. Общие положения

3.1 Жилые помещения в общежитии ЯрГУ предоставляются лицам, обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения (далее – обучающиеся, наниматели жилых помещений).

3.2 Жилые помещения в общежитии ЯрГУ предоставляются обучающимся на основании заключенных с ними договоров найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. В договоре оговариваются условия предоставления жилого помещения в общежитии, перечень оказываемых услуг, порядок проживания и взимания платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.

3.3 К плате за общежитие относятся следующие виды платежей:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем) (далее – плата за наем);
- плата за коммунальные услуги;
- плата за содержание и ремонт жилого помещения (для прочих лиц, не включенных в п. 3.1 Положения).

3.4 Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития университета осуществляется за счет:

- субсидии на выполнение государственного задания;
- средств от иной приносящей доход деятельности.

3.5 Положение о порядке оплаты проживания в студенческом общежитии ЯрГУ согласовывается с Советом обучающихся и с профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации студентов и утверждается приказом ректора.

3.6 Размер платы за наем, платы за коммунальные услуги и платы за содержание и ремонт жилого помещения в общежитии ЯрГУ устанавливается приказами ректора по согласованию с советом обучающихся и профсоюзным комитетом организации студентов, как правило, на очередной учебный год.

3.7 Плата за наем, плата за коммунальные услуги и плата за содержание и ремонт жилого помещения направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежития и обеспечением нормальных условий проживания, на частичное покрытие расходов на коммунальные услуги общежития (теплоснабжение, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение).

3.8 Расчетный период для оплаты общежития устанавливается равным календарному месяцу.

3.9 Плата за наем, коммунальные услуги, плата за содержание и ремонт жилого помещения в общежитии вносится ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным. Наниматель жилого помещения в общежитии вправе вносить предварительную оплату в счет будущих расчетных периодов за несколько месяцев вперед.

3.10 Плата за наем, коммунальные услуги, плата за содержание и ремонт жилого помещения вносится на основании утвержденных приказом ректора платежных документов,

представляемых нанимателям жилых помещений в общежитии не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.11 Плата за наем и коммунальные услуги взимается с нанимателей жилых помещений в общежитии за все время проживания, включая периоды каникул.

3.12 Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за наем и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока платежа по день фактической оплаты включительно.

3.13 При невнесении платы за общежитие в течение более чем шести месяцев договор найма жилого помещения в общежитии прекращается.

3.14 Контроль за соблюдением порядка и сроков внесения платы за общежитие возлагается приказом ректора на соответствующего проректора.

4. Плата за пользование жилым помещением

4.1 Размер платы за наем для нанимателей определяется, исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях – исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

4.2 Плата за наем в общежитии ЯрГУ устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений общежития, установленном постановлением Мэрии г. Ярославля, но не выше максимального размера такой платы, установленного Министерством образования и науки Российской Федерации.

При установлении платы за наем в общежитии ЯрГУ применяется коэффициент для общежитий коридорного типа – 0,5.

4.3 Освобождаются от внесения платы за наем в общежитии следующие категории обучающихся:

- а) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- б) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- в) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп;
- г) инвалиды с детства;
- д) подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- е) инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;
- ж) имеющие право на получение государственной социальной помощи (стипендии);
- з) граждане, проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

4.4 Обучающийся, имеющий право на получение государственной социальной стипендии, по приказу ректора освобождается от платы за наем на период действия основания для получения государственной социальной стипендии.

4.5 В соответствии с п.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» ЯрГУ вправе снизить размер платы за наем или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения профсоюзного комитета первичной профсоюзной организации студентов и Совета обучающихся.

5. Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги

5.1 Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

5.2 Коммунальные услуги предоставляются нанимателям жилых помещений, начиная со дня заключения договора найма.

5.3 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых Правительством Ярославской области и Мэрией г. Ярославля для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в порядке, установленном постановлением Правительством Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

В соответствии с п.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», ЯрГУ вправе снизить размеры нормативов потребления коммунальных услуг на текущий год для обучающихся с учетом мнения профсоюзного комитета первичной профсоюзной организации студентов и Совета обучающихся.

5.4 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным Региональной службой по тарифам Ярославской области и Мэрией г. Ярославля для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма.

5.5 При определении размера платы за коммунальные услуги применяются коэффициенты: 0,9 при определении платы за услугу по электроснабжению и 0,5 при определении платы за услуги по отоплению.

5.6 Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

5.7 Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса, в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

5.8 В соответствии ст.6 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» освобождаются от платы за коммунальные услуги следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5.9 При временном отсутствии в общежитии более 5 полных календарных дней подряд по заявлению обучающегося может быть проведен перерасчет за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение за период отсутствия в установленном настоящем положении порядке.

В заявлении о перерасчете указываются фамилия, имя и отчество временно отсутствующего, день начала, окончания периода и причина временного отсутствия в общежитии.

К заявлению о перерасчете должны прилагаться документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия нанимателя жилого помещения.

При подаче заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия наниматель жилого помещения вправе указать в заявлении о перерасчете, что документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия, не могут быть предоставлены вместе с заявлением о перерасчете по описанным в нем причинам и будут предоставлены после возвращения нанимателя жилого помещения. В этом случае наниматель жилого помещения в течение 30 дней после возвращения обязан представить документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия.

Если наниматель жилого помещения, подавший заявление о перерасчете до начала периода временного отсутствия, не представил документы, подтверждающие продолжительность его отсутствия, или представленные документы не подтверждают временное отсутствие нанимателя в течение всего или части периода, указанного в заявлении о перерасчете, плата за коммунальные услуги начисляется за период неподтвержденного отсутствия в полном размере.

Документами, подтверждающими временное отсутствие нанимателя, могут являться:

а) справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;

б) проездные документы, оформленные на имя нанимателя. В случае оформления проездных документов в электронном виде нанимателем предьявляется их распечатка на бумажном носителе, а также выданный перевозчиком документ, подтверждающий факт использования проездного документа (посадочный талон в самолет, иные документы);

в) счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания;

г) документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания в установленных законодательством Российской Федерации случаях;

д) справка дачного, садового, огороднического товарищества, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения дачного, садового, огороднического товарищества;

е) иные документы, которые, по мнению нанимателя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия нанимателя в жилом помещении.

При отсутствии оригиналов документов копии указанных документов должны быть заверены нотариально.

5.10 В плату за коммунальные услуги не входят расходы на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного

газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.);

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- обслуживание лифтов;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена не реже 1 раза в 7 дней);
- уборку лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- охрану помещений;
- содержание штатов (персонала) общежития.

6. Плата за содержание и ремонт помещений

6.1 Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений (кроме лиц, перечисленных в п.3.1 настоящего Положения) по договорам найма определяется, исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях – исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

6.2 Размер платы за содержание и ремонт помещений определяется в размере, установленном постановлением Мэрии г. Ярославля.